

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN KON PLÔNG**

Số: /UBND-TNMT

V/v chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở và sang đất phi nông nghiệp trên địa bàn huyện Kon Plông

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Plông, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Hạt Kiểm lâm huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 3424/UBND-NNTN ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở và sang đất phi nông nghiệp trên địa bàn huyện Kon Plông (có Văn bản kèm theo), Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

1. Về chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở và sang đất phi nông nghiệp trên địa bàn huyện Kon Plông

- Triển khai thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo đồng bộ, thống nhất với các quy hoạch chuyên ngành có liên quan và theo đúng quy định của pháp luật (trong đó lưu ý: Trên cơ sở kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, chỉ được tổ chức thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất khi đảm bảo các quy định của pháp luật, phù hợp với các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng và quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của cấp huyện; tuyệt đối không được hợp thức hoá đối với những diện tích đất vi phạm pháp luật khi giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thực hiện thu hồi đất đối với trường hợp dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào mục đích khác mà không thuộc trường hợp được Quốc hội quyết định đầu tư hoặc Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư thì phải có văn bản chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của Thủ tướng Chính phủ hoặc Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 58 của Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 2 Điều 68 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; đối với các dự án theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 chỉ được thực hiện thu hồi đất khi có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất...).

- Tổ chức triển khai việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện đảm bảo theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013; Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch; các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai năm 2013; trong đó lưu ý việc lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm phải đồng bộ và phù hợp với các quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; đồng thời, cần tập trung rà soát từng trường hợp đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất để xác định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện được cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm, đối chiếu với các quy hoạch trên địa bàn huyện, phạm vi thu hút dự án đầu tư để xây dựng kế hoạch sử dụng đất phù hợp với các quy hoạch được duyệt và không ảnh hưởng đến việc thu hút các dự án đầu tư.

2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng, Hạt Kiểm lâm huyện, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và các đơn vị có quan triển khai thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất; Tổ chức triển khai việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Plông theo đúng chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum tại Công văn số 3424/UBND-NNTN ngày 09 tháng 10 năm 2023.

Ủy ban nhân dân huyện báo để các đơn vị, địa phương biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực Hội đồng nhân dân huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trung tâm VH-TT-DL&TT (đ/t);
- Lưu: VT,LT, TNMT,<sub>LB</sub>T.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đặng Quang Hà**