

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thủy điện Đăk Re Thượng
tại xã Hiếu, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (đợt 1- lần 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KON PLÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum (bổ sung); Nghị quyết số 74/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Kon Plông;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án thủy điện Đăk Re Thượng; Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án thủy điện Đăk Re Thượng;

Căn cứ Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 8 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông về việc Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thủy điện Đăk Re Thượng tại xã Hiếu, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (đợt 1 - lần 1);

Căn cứ Thông báo số 209/TB-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án thủy điện Đăk Re Thượng (đợt 1) tại xã Hiếu, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum; Thông báo số 33/TB-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông về việc điều chỉnh Thông báo số 209/TB-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông;

Căn cứ Công văn số 298-CV/BDVHU ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Ban dân vận Huyện uỷ Kon Plông về việc xác nhận thực hiện công khai dân chủ phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất giải phóng mặt bằng dự án thủy điện Đăk Re Thượng (đợt 1) tại xã Hiếu, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tại Tờ trình số 190/TTr-BQL ngày 12 tháng 12 năm 2024; Đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kon Plông tại Tờ trình số 130/TTr-TNMT ngày 16 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 752,3 m² đất của bà Y Thân đang sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 80, tờ bản đồ số 31 tại thôn Kon Plông, xã Hiếu, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (có Trích lục bản đồ thu hồi đất do Công ty TNHH kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi lập ngày 14 tháng 6 năm 2024 kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án thủy điện Đăk Re Thượng tại xã Hiếu, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (đợt 1- lần 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân xã Hiếu có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Y Thân; trường hợp bà Y Thân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hiếu, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Văn hóa, Thể thao, Du lịch và Truyền thông huyện Kon Plông có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Kon Plông.

3. Ủy ban nhân dân xã Hiếu có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Kon Plông chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kon Plông chính lý, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định (nếu có).

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kon Plông thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban Dân vận Huyện ủy (b/c);
- Chánh VP, PCVP HĐND&UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (t/d);
- Lưu VTLT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Tín