

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KON PLÔNG

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1151/QĐ-GQXP ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC lập ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thị trấn Măng Đen;

Căn cứ kết quả xác minh và các tài liệu có trong hồ sơ;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thị trấn Măng Đen tại Tờ trình số 01/TTr-UBND ngày 02 tháng 01 năm 2025 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 02/TTr-TNMT ngày 08 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

1. Ông Phan Mậu Tình.

Ngày tháng năm sinh: 16 tháng 7 năm 1986. Giới tính: Nam. Quốc tịch: Việt Nam.

Căn cước công dân số 042086001116.

Ngày cấp 13 tháng 4 năm 2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 1, thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

Nghề nghiệp: Kinh doanh tự do.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

- Chiếm đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm khác) do Ủy ban nhân dân thị trấn Măng Đen quản lý với diện tích vi phạm là 47,4 m².

- Chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa sang đất ở với diện tích 47,4 m² để xây dựng 03 nhà sắt lắp ghép.

3. Quy định tại:

- Chiếm đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm khác) do Ủy ban nhân dân thị trấn Măng Đen quản lý với diện tích vi phạm là 47,4 m²: Quy định tại điểm a khoản 2, khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, mức phạt tiền 8.000.000 đồng.

(Theo khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai thì "Hành vi lấn đất hoặc chiếm đất thuộc địa giới hành chính của phường, thị trấn thì mức xử phạt bằng 02 lần mức xử phạt với từng loại đất tương ứng quy định tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này và mức phạt tối đa không quá 500.000.000 đồng đối với cá nhân, không quá 1.000.000.000 đồng đối với tổ chức").

- Chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa sang đất ở quy định tại điểm a khoản 2; khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, diện tích đất này do Ủy ban nhân dân thị trấn Măng Đen quản lý; mức phạt tiền 30.000.000 đồng.

(Theo khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai thì "Hành vi chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất phi nông nghiệp thuộc địa giới hành chính của phường, thị trấn thì mức xử phạt bằng 02 lần mức xử phạt với từng loại đất tương ứng với quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này").

* Tổng mức phạt tiền cho các hành vi vi phạm của ông Phan Mậu Tình là **38.000.000 đồng** (Ba mươi tám triệu đồng).

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền với tổng mức xử phạt là **38.000.000 đồng** (Bằng chữ: (Ba mươi tám triệu đồng).

b. Hình thức phạt bổ sung: Không.

c. Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Phan Mậu Tình chi trả.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp với số tiền **13.542 đồng** (Bằng chữ: Mười ba ngàn năm trăm bốn mươi hai đồng) theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy

định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (*Hành vi lấn đất hoặc chiếm đất*).

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp với số tiền **2.830.457 đồng** (*Bằng chữ: Hai triệu tám trăm ba mươi ngàn bốn trăm năm mươi bảy đồng*) theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (*Hành vi sử dụng đất sai mục đích*).

Tổng số tiền phải nộp cho các hành vi vi phạm là **40.843.999 đồng** (*Bằng chữ: Bốn mươi triệu tám trăm bốn mươi ba ngàn chín trăm chín mươi chín đồng*).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phan Mậu Tình để chấp hành Quyết định xử phạt.

Ông Phan Mậu Tình phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu trong thời gian 10 ngày (*mười ngày*) ông Phan Mậu Tình không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Ông Phan Mậu Tình phải nộp tiền phạt quy định tại Điều 1 vào số tài khoản 7111 tại Kho bạc Nhà nước huyện Kon Plông trong thời hạn mười (10) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Sau khi nộp phạt, ông Phan Mậu Tình phải gửi bản sao chứng từ nộp phạt cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kon Plông, địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

Ông Phan Mậu Tình có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Kon Plông để thu tiền phạt.

3. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Măng Đen lập thủ tục giao Quyết định xử phạt vi phạm hành chính này đến ông Phan Mậu Tình để tổ chức thực hiện đồng thời theo dõi, giám sát việc thi hành Quyết định này.

4. Gửi cho Ủy ban nhân dân thị trấn Măng Đen để biết và phối hợp thực hiện.

5. Trung tâm Văn hóa, Thể thao, Du lịch và Truyền thông đăng Quyết định này lên cổng trang thông tin điện tử huyện Kon Plông.

Quyết định xử phạt vi phạm hành chính này gồm 03 trang được đóng dấu giáp lai giữa các trang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tư pháp;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: Hồ sơ.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Tín

Quyết định này đã giao trực tiếp cho ông Phan Mậu Tình, là cá nhân bị xử phạt vi phạm hành chính vào hồi giờ phút, ngày tháng năm 2025.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

Phan Mậu Tình