

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp
tỉnh lộ 676 nối huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum với các huyện
Sơn Tây, Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KON PLÔNG

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Căn cứ Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính
quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số
27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng cải
tạo, nâng cấp tỉnh lộ 676 nối huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum với các huyện Sơn
Tây, Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 683/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 12 năm 2021 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cải
tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 676 nối huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum với các huyện
Sơn Tây, Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022
và các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng
hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Nghị quyết số 25/NQ-HĐND
ngày 28 tháng 6 năm 2024 về danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024 (bổ
sung) trên địa bàn tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ
2021-2030 của huyện Kon Plông; Quyết định số 408/QĐ-UBND, ngày 06 tháng
7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc chấp thuận điều chỉnh
quy mô, địa điểm dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện*

Kon Plông và cập nhật vào kế hoạch hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Kon Plông;

Căn cứ Quyết định số 84/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Plông;

Căn cứ Thông báo số 218/TB-UBND, ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 676 nối huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum với các huyện Sơn Tây, Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1); Thông báo số 233/TB-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông về Điều chỉnh, hủy bỏ một số nội dung Thông báo số 218/TB-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông;

Căn cứ Công văn số 310/CV-BDVHU ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Ban Dân vận huyện ủy Kon Plông về việc xác nhận việc thực hiện công khai dân chủ dự thảo phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất GPMB Dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 676 nối huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum với các huyện Sơn Tây, Sơn Hà tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1);

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tại Tờ trình số 73/TTr-BQL ngày 20 tháng 02 năm 2025; Đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kon Plông tại Tờ trình số 79/TTr-TNMT ngày 26 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3,9 m² đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối do Ủy ban nhân dân thị trấn Măng Đen quản lý thuộc một phần thửa đất số 59, tờ bản đồ số 30, tại thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (có Trích lục bản đồ địa chính do Công ty TNHH MTV Trắc địa Tín Nghĩa lập ngày 04 tháng 11 năm 2024 kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 676 nối huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum với các huyện Sơn Tây, Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân thị trấn Măng Đen có trách nhiệm thực hiện nội dung theo Điều 1 Quyết định này; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Măng Đen, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Văn hóa, Thể thao, Du lịch và Truyền thông huyện Kon Plông có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Kon Plông.

3. Ủy ban nhân dân thị trấn Măng Đen có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi đến khi cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 676 nối huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum với các huyện Sơn Tây, Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Kon Plông phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kon Plông thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban Dân vận Huyện ủy (b/c);
- Chánh VP, các PCVP HĐND&UBND huyện;
- Lưu VTLT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Tín

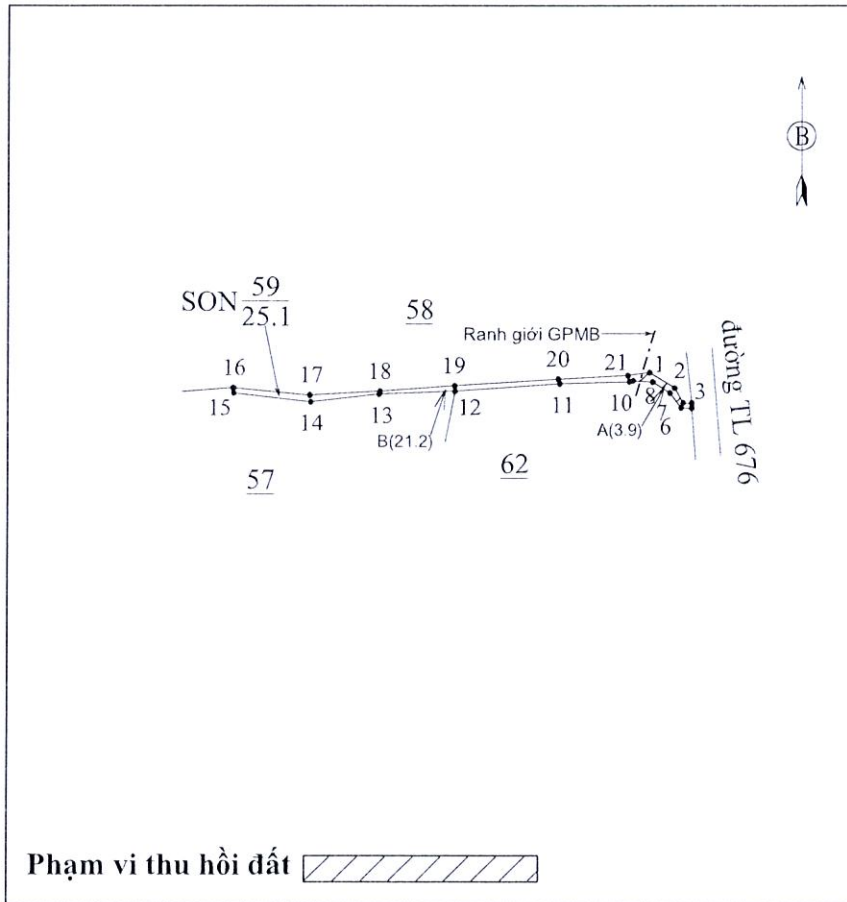
TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo quyết định số 255/QĐ - UBND ngày 28/02/2025 của UBND huyện Kon Plông)

- Số hiệu thửa đất: 59; Tờ bản đồ số: 30
Xã (phường, thị trấn): Măng Đen Huyện (thị xã, TP): Kon Plông Tỉnh: Kon Tum
- Tổng diện tích đo đạc=(A+B): 25.1 m²; Trong đó:
Diện tích thu hồi (A): 3.9 m², Diện tích còn lại (B) 21.2 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON)
- Tên người sử dụng đất: UBND Thị Trấn Măng Đen
Địa chỉ thường trú: Số 05, Đường Phan Đình Phùng, TT. Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Không có GCNQSD đất

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất



6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	2.89
2 - 3	1.74
3 - 4	0.83
4 - 5	0.52
5 - 6	1.03
6 - 7	1.87
7 - 8	2.01
8 - 9	1.95
9 - 10	0.41
10 - 11	7.07
11 - 12	10.47
12 - 13	7.59
13 - 14	6.78
14 - 15	7.74
15 - 16	0.51
16 - 17	7.65
17 - 18	6.97
18 - 19	7.43
19 - 20	10.36
20 - 21	7.10
21 - 1	2.21

Phạm vi thu hồi đất

Kon Tum, ngày 4 tháng 4 năm 2024

Công ty TNHH MTV Trắc địa Tín Nghĩa

Phó Giám đốc

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

Trương Trọng Linh



Lê Hồng Tân