

BÁO CÁO

Công tác thi hành pháp luật về quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Kon Plông

Thực hiện Công văn số 1069/SXD-QHKT ngày 01/7/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum về việc báo cáo công tác thi hành pháp luật về quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng.

Ủy ban nhân dân huyện tổng hợp báo cáo một số nội dung như sau:

I. Việc phổ biến và ban hành các văn bản hướng dẫn thực hiện Luật Quy hoạch đô thị và Luật Xây dựng năm 2014 từ năm 2010 đến nay.

Trong thời gian qua, UBND huyện đã tổ chức thực hiện các văn bản chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan về quy hoạch, xây dựng thực hiện đúng quy định, hướng dẫn của Chính phủ, các Bộ ngành Trung ương và của tỉnh như: Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị...

Đã ban hành các văn bản chỉ đạo ⁽¹⁾ các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND các xã, thị trấn tổ chức 56 lượt tuyên truyền đến toàn thể nhân dân trên địa bàn về các nội dung liên quan đến Luật xây dựng, Luật quy hoạch và các văn bản liên quan đến lĩnh vực quy hoạch, xây dựng thông qua các cuộc họp tổ dân phố, họp thôn.

UBND huyện giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tham mưu công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, xây dựng trên địa bàn toàn huyện. UBND huyện giao UBND các xã, thị trấn quản lý xây dựng trên địa bàn các xã, thị trấn Với trách nhiệm được giao các đơn vị đã chủ động nghiên cứu các văn bản có liên quan đến nhiệm vụ được giao và thực hiện tốt chức trách của mình.

II. Tình hình triển khai thực hiện các quy định pháp luật trong lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng.

¹ Công văn số 1292/UBND-VP ngày 31/10/2017 về việc rà soát, kiểm tra các quy định về quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng, quản lý sử dụng đất cấp trên địa bàn huyện; Công văn số 1157/UBND-VP ngày 13/11/2018 về tăng cường công tác quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng trên địa bàn các xã; Kế hoạch số 01/KH-LN ngày 25/7/2019 về việc tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, xử lý vi phạm lấn chiếm vỉa hè, lòng đường trên địa bàn huyện; Công văn số 43/KTHT-TH ngày 15/5/2019 về việc xây dựng kế hoạch chấn chỉnh các hành vi vi phạm trật tự xây dựng, lấn chiếm hành lang an toàn giao thông đường bộ... Ngoài ra UBND huyện còn ban hành một số văn bản triển khai thực hiện các Kết luận của Thường trực Huyện ủy; Ban thường vụ Huyện ủy về công tác quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng trên địa bàn.

1. Công tác lập, thẩm định, trình các cơ quan có thẩm quyền thẩm định các đồ án quy hoạch đô thị

Tổ chức thực hiện đúng các quy định về quy hoạch xây dựng của Chính phủ, các Bộ ngành Trung ương và của tỉnh như: Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc Ban hành Quy định công tác lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum (*Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND thay thế các Quyết định: Quyết định số 10/2012/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh về công tác lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Kon Tum. 2. Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định công tác lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum*).

Trong công tác lập quy hoạch đã xác định rõ đối tượng, phạm vi, thời hạn lập quy hoạch và trách nhiệm lập quy hoạch. Nội dung lập quy hoạch chủ yếu là quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới cho 09 xã, thị trấn và các điểm dân cư nông thôn. Việc lấy ý kiến trong quá trình lập quy hoạch, việc ban hành quy định quản lý theo quy hoạch được duyệt đảm bảo theo quy định.

UBND huyện đã giao cho Phòng Kinh tế Hạ tầng trực tiếp tham mưu thẩm định các đồ án quy hoạch trên địa bàn. Trong quá trình thẩm định đã tổ chức lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân có liên quan và lấy ý kiến thống nhất của Sở Xây dựng trước khi phê duyệt. Nội dung thẩm định, phê duyệt đảm bảo theo quy định. Hồ sơ chất lượng của đồ án quy hoạch có chất lượng và phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

2. Tổ chức triển khai thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Sau khi các đồ án quy hoạch được duyệt đã tổ chức công bố, công khai, niêm yết các đồ án quy hoạch bằng các hình thức như: panô công bố quy hoạch đặt tại thực địa và trụ sở UBND các xã, thị trấn, gửi đồ án quy hoạch đến địa phương quản lý.

- Việc lập, phê duyệt và ban hành quy chế quản lý quy hoạch được thực hiện theo đúng quy định.

- Công tác cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng: Thường xuyên phối hợp các xã, thị trấn tổ chức kiểm tra, giám sát việc xây dựng nhà ở trên địa bàn quản lý⁽²⁾.

⁽²⁾ Công văn số 1542/UBND-VP ngày 27/11/2019 về việc báo cáo tình hình quản lý xây dựng trên địa bàn; Công văn số 814/CV-UBND ngày 07/7/2016 về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện; Công văn số 666/CV-UBND ngày 18/7/2018 về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện; Công văn số 01/KTHT-XD ngày 02/1/2020 v/v tăng cường công tác quản lý trật tự đô thị, TTXD trên địa bàn thị trấn; Công văn số 17/KTHT-TH ngày 5/2/2020 V/v kiểm tra, rà soát các

- Trong quá trình triển khai thực hiện UBND huyện đã chỉ đạo UBND các xã tổ chức rà soát và điều chỉnh các quy hoạch nhằm đảm bảo với nhu cầu phát triển kinh tế xã hội của từng địa phương. Đồng thời, UBND huyện rà soát và trình UBND tỉnh Thủ tướng Chính phủ về chủ trương lập tổng thể Quy hoạch chung đô thị Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum và đã được Chính phủ đồng ý tại Văn bản số 793/TTg-CN ngày 08/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ.

III. Một số giải pháp để tổ chức thi hành Luật

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền pháp luật về quản lý quy hoạch, xây dựng sâu rộng đến quần chúng nhân dân nhằm không ngừng nâng cao nhận thức, ý thức của người dân, tạo sự chuyển biến tích cực trong công đồng dân cư, tăng cường hình thức tuyên truyền đến từng hộ dân vi phạm, đồng thời vận động người dân cam kết và tự giác chấp hành các quy định. Đổi mới phương pháp tuyên truyền công khai các thông tin về quy hoạch, quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc cảnh quan đến các địa bàn dân cư để nhân dân biết rõ, chấp hành.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát trong quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn để kịp thời ngăn chặn, xử lý nghiêm, triệt để các hành vi vi phạm; cương quyết phá dỡ, tổ chức cưỡng chế phá dỡ các công trình xây dựng sai quy hoạch, sai phép để răn đe, ngăn ngừa các hành vi vi phạm khác.

- Tăng cường trách nhiệm của Chủ tịch UBND các xã, thị trấn trong lĩnh vực quản lý quy hoạch, xây dựng. Nếu địa phương để xảy ra tình trạng vi phạm về xây dựng mà không kịp thời phát hiện, hoặc khi phát hiện mà không xử lý kiên quyết thì đồng chí Chủ tịch UBND các xã, thị trấn sẽ phải chịu trách nhiệm trước UBND huyện.

Trên đây là báo cáo công tác thi hành pháp luật về quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng của UBND huyện Kon Plông./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu VTLT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Tín

trường hợp vi phạm TTXD trên địa bàn huyện; Công văn số 47/KTHT-TH ngày 30/3/2020 V/v tăng cường công tác quản lý TTXD, TTĐT, đổ phế thải xây dựng trên địa bàn thị trấn; Công văn số 104/KTHT-TH ngày 13/8/2020 V/v tăng cường quản lý quy hoạch, kiểm tra việc xây dựng trái phép, lấn chiếm hành lang an toàn giao thông đường bộ trên địa bàn các xã, thị trấn...