

Số: 37 /NQ-HĐND

Kon Plông, ngày 19 tháng 12 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch xây dựng
vùng huyện Kon Plông đến năm 2040**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN KON PLÔNG
KHOÁ XV - KỲ HỌP THỨ 6**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định
số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ
sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010
về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số
44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về
quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ
trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây
dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy
hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Xét Tờ trình số 194/TTr-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban
nhân dân huyện về việc đề nghị thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch xây dựng vùng
huyện Kon Plông đến năm 2040; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội
đồng nhân dân huyện; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ
họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Kon
Plông đến năm 2040:

1. Tên Nhiệm vụ: Quy hoạch xây dựng vùng huyện Kon Plông đến năm 2040.
2. Phạm vi nghiên cứu, diện tích lập quy hoạch vùng huyện Kon Plông:

Phạm vi nghiên cứu lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện Kon Plông đến năm 2040 bao gồm toàn bộ diện tích tự nhiên huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum với quy mô 137.124,57 ha. Ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp huyện Sơn Tây, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi và huyện Nam Trà My, tỉnh Quảng Nam;

- Phía Nam giáp huyện Kon Rẫy tỉnh Kon Tum và huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

- Phía Đông giáp huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi;

- Phía Tây giáp huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum.

3. Thời hạn lập quy hoạch: đến năm 2040.

4. Quan điểm:

- Tuân thủ các định hướng của quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, quy hoạch chung xây dựng khu du lịch Măng Đen và các quy hoạch chuyên ngành khác có liên quan.

- Phát huy thế mạnh của huyện, tổ chức, quản lý, khai thác không gian đô thị - nông thôn, không gian phát triển công nghiệp, thương mại - dịch vụ - du lịch, sản xuất nông nghiệp,... gắn với việc gìn giữ và phát huy các giá trị lịch sử, văn hóa đảm bảo phát triển bền vững, lâu dài.

5. Mục tiêu:

- Cụ thể hóa mục tiêu quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; cụ thể hóa định hướng phát triển của huyện tại Nghị Quyết đại hội Đảng bộ tỉnh Kon Tum nhiệm kỳ 2020-2025 và Nghị quyết đại hội Đảng bộ huyện Kon Plông nhiệm kỳ 2020-2025. Đề ra những dự báo và định hướng chiến lược nhằm phát huy tốt tiềm năng, thế mạnh và những đặc thù của huyện.

- Khai thác có hiệu quả mối quan hệ vùng, các thế mạnh về nông nghiệp - dịch vụ - du lịch, đảm bảo phát triển hài hòa và bền vững giữa đô thị và nông thôn.

- Nghiên cứu đề xuất quy hoạch tổ chức không gian đô thị, phát triển dân cư; xây dựng mô hình phát triển không gian vùng huyện; phân cấp hệ thống đô thị, xác định tính chất đô thị và lựa chọn mô hình phát triển. Đề xuất phân bố không gian xây dựng các khu công nghiệp, dịch vụ và hệ thống hạ tầng xã hội và các điểm dân cư nông thôn... trong đó xác định vùng động lực phát triển kinh tế - xã hội, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế theo hướng cân bằng và bền vững.

- Tạo lập cơ sở pháp lý cho các công tác quy hoạch xây dựng và phát triển đô thị và nông thôn trong huyện. Xây dựng các chương trình kế hoạch và đề xuất các chính sách phát triển, các dự án đầu tư, sử dụng hợp lý các nguồn lực.

6. Tính chất:

- Là một trong 2 vùng kinh tế động lực của tỉnh Kon Tum đến năm 2030; đóng vai trò quan trọng trong sự phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh Kon Tum.

- Là một trong những trọng điểm du lịch của Tỉnh và vùng Tây Nguyên.

- Là vùng kinh tế xanh, trong đó tập trung phát triển các lĩnh vực: Nông nghiệp xanh, hữu cơ, tuần hoàn, ứng dụng công nghệ cao; kinh tế lâm nghiệp gắn với bảo vệ môi trường sinh thái rừng; du lịch sinh thái, văn hóa và nghỉ dưỡng; đô thị sinh thái, nông nghiệp; năng lượng tái tạo...

7. Sơ bộ dự báo quy mô:

- Quy mô dân số đến năm 2030: khoảng 35.000 người.

- Quy mô dân số dự báo đến năm 2040: khoảng 80.000 người.

- Quy mô sử dụng đất dự kiến: Đến năm 2030: Đất xây dựng đô thị khoảng 2.000 - 2.500 ha, đất dân dụng khoảng 1.500 - 1.700 ha, đất xây dựng du lịch khoảng 2.000 - 2.500 ha. Đến năm 2040: Đất xây dựng đô thị khoảng 2.500 - 3.000 ha, đất dân dụng khoảng 2.000 - 2.500 ha, đất xây dựng du lịch khoảng 3.000 - 3.500 ha.

- Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật:

Các chỉ tiêu về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật áp dụng theo chỉ tiêu của đô thị loại IV đối với thị trấn Măng Đen, đô thị loại V đối với đô thị Hiếu, Măng Cành. Các xã còn lại áp dụng theo chỉ tiêu của khu vực nông thôn.

(Các chỉ tiêu sử dụng đất và chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật cụ thể sẽ xác định trong giai đoạn nghiên cứu đồ án quy hoạch).

8. Các nội dung chủ yếu cần nghiên cứu trong quá trình lập đồ án quy hoạch:

- Phân tích vị trí, đánh giá điều kiện tự nhiên; hiện trạng dân số, chức năng sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và môi trường.

- Xác định về tổ chức không gian đối với hệ thống đô thị, khu vực nông thôn. Xác định loại đô thị, tính chất chức năng, quy mô dân số và quy mô đất đai qua các giai đoạn phát triển.

- Định hướng về tổ chức không gian vùng, đề xuất các mô hình phát triển không gian kinh tế; Xây dựng các kịch bản phát triển vùng.

- Xác định các khu chức năng công nghiệp, nông nghiệp, lâm nghiệp, du lịch, thương mại dịch vụ, bảo tồn...

- Tổ chức hệ thống hạ tầng xã hội: Phân bố và xác định quy mô các hệ thống công trình hạ tầng xã hội; tổ chức không gian hệ thống hạ tầng xã hội; Định hướng phát triển mạng lưới thương mại, dịch vụ.

- Yêu cầu về định hướng hệ thống hạ tầng kỹ thuật cấp vùng: Xác định mạng lưới, vị trí, quy mô các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật mang tính chất

vùng hoặc liên vùng gồm: Chuẩn bị kỹ thuật, giao thông, phát triển điện lực, cung cấp năng lượng (khí đốt, xăng, dầu), cấp nước, thoát nước và xử lý nước thải, quản lý chất thải rắn, nghĩa trang và hạ tầng viễn thông thụ động.

- Đánh giá môi trường chiến lược: Đánh giá hiện trạng các thành phần môi trường, xác định các vùng bị suy thoái môi trường, các vùng sinh thái cảnh quan; Xác định các vấn đề môi trường ở quy mô cấp vùng.

- Luận cứ xác định danh mục các quy hoạch, chương trình, dự án ưu tiên đầu tư theo các giai đoạn; đề xuất, kiến nghị nguồn lực thực hiện.

9. Hồ sơ sản phẩm: Thực hiện theo Nghị định số 44/2015/NĐ-CP và Thông tư số 04/2022/TT-BXD.

10. Tiến độ thực hiện: Thời gian lập Đồ án quy hoạch không quá 12 tháng kể từ ngày Nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao ủy ban nhân dân huyện hoàn thiện hồ sơ, thủ tục Nhiệm vụ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Kon Plông đến năm 2040 theo đúng qui định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; đồng thời, tổ chức thực hiện việc lập Đồ án quy hoạch sau khi Nhiệm vụ quy hoạch được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Kon Plông Kỳ họp thứ 6 khoá XV thông qua ngày 19 tháng 12 năm 2023./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Xây dựng; tỉnh
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Ủy ban nhân dân huyện;
- TT UBMT TQVN huyện;
- Các Tổ đại biểu HĐND huyện;
- Các Đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng, ban, đoàn thể huyện;
- TT HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT- LT.

CHỦ TỊCH



Đào Duy Khánh