

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KON PLÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Kon Plông ngày tháng năm 2022

V/v tăng cường công tác quản
lý đất đai trên địa bàn.

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện.

Trong thời gian qua, công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện Kon Plông đã được các cấp, các ngành quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo đã có những chuyển biến tích cực, có hiệu quả, từng bước đi vào nề nếp, theo đúng quy định của pháp luật, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, giữ vững ổn định chính trị và trật tự an toàn xã hội trên địa bàn. Tuy nhiên, thời gian gần đây, trên các trang mạng xã hội và qua công tác kiểm tra thực tế tại một số xã, thị trấn như: thị trấn Măng Đen, xã Măng Cành, Hiếu, Đăk Tăng...xây ra tình trạng nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp bằng giấy viết tay, nhận chuyển nhượng đất không có giấy tờ về đất, sử dụng đất không đúng mục đích, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp khi chưa chuyển mục đích sử dụng đất..... việc làm này là trái quy định của pháp luật, dễ nảy sinh tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện, ảnh hưởng đến công tác quản lý đất đai trên địa bàn và quyền lợi của người sử dụng đất.

Để chấn chỉnh tình trạng nêu trên, Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông yêu cầu các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với UBND các xã, thị trấn

Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai và tầm quan trọng của đất sản xuất nông nghiệp cũng như đất ở cho người dân trên địa bàn hiểu và nắm bắt, không chuyển nhượng đất khi không có nhu cầu. Vận động người dân tăng cường áp dụng khoa học kỹ thuật vào sản xuất nông nghiệp để tăng giá trị thu nhập, ổn định cuộc sống lâu dài, tránh chuyển nhượng không còn đất sản xuất có thể gây hệ lụy bất ổn đời sống về sau.

Thường xuyên theo dõi tình hình chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên địa bàn, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm các trường hợp chuyển nhượng đất khi không đủ điều kiện chuyển nhượng theo quy định của Luật Đất đai (Điều 191, 192, 193...) và pháp luật có liên quan.

Thường xuyên kiểm tra, xử lý dứt điểm tình trạng lấn chiếm đất lâm nghiệp làm nương rẫy, sử dụng đất không đúng mục đích, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp, đặc biệt là tại thị trấn Măng Đen và xã Măng Cành.

Công khai quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất đang có hiệu lực theo đúng quy định của Luật Đất đai để nhân dân nắm bắt, sử dụng đất đúng mục đích.

2. Đối với Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện

Công khai, minh bạch các thủ tục hành chính về đất đai do đơn vị mình phụ trách đúng quy định của pháp luật. Hướng dẫn thủ tục cho người dân khi đến liên hệ làm việc và giải quyết hồ sơ về đất đai đúng thời gian quy định.

2. Đối với Phòng Tài nguyên và Môi trường

Cung cấp hồ sơ về quy hoạch sử dụng, Kế hoạch sử dụng đất đến Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn để công khai cho nhân dân biết, nắm bắt và thực hiện.

Thường xuyên phối hợp với UBND các xã, thị trấn nắm bắt tình hình, kịp thời tham mưu UBND huyện xử lý khi phát hiện các trường hợp vi phạm vượt thẩm quyền của UBND cấp xã, thị trấn.

Định kỳ ngày 20 hàng tháng, các cơ quan đơn vị, báo cáo tình hình thực hiện về Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) để theo dõi, kịp thời chỉ đạo.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (B/c);
- Thường trực HĐND huyện (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban Dân Vận;
- Phòng VH-TT;
- Trung tâm VH-TT-DL-TT;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu VTLT.

**TM ỦY BAN NHÂN NHÂN
CHỦ TỊCH**

Đặng Thanh Nam