

Số: ~~77~~ /QĐ-XPHC

Kon Plông, ngày 21 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KON PLÔNG**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ về xử phạt hành chính trong lĩnh vực xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1151/QĐ-GQXP ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 18/BB-VPHC ngày 09 tháng 8 năm 2023 do ông Lê Thành Nam, Công chức địa chính xây dựng thị trấn Măng Đen lập;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thị trấn Măng Đen tại Tờ trình số 63/TTr-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2023 và đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 46 /TTr-KTHT ngày 16 tháng 8 năm 2023,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Bà Cù Thị Thu Vân - Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 01/07/1969, Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Kinh doanh tự do.

Nơi ở hiện tại: Đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố 03, thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

Số căn cước công dân: 051169007751; cấp ngày: 12/08/2021; nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã có hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ sai với nội dung giấy phép được cấp số 164/GPXD ngày 15/02/2023 của UBND huyện Kon Plông cấp. Gồm các hạng mục như sau:

- Xây dựng vượt diện tích tầng tum đã được giấy phép số 164/GPXD ngày 15/02/2023 của UBND huyện Kon Plông với diện tích 24,5 m<sup>2</sup>, cụ thể: đổ 02 trụ bê tông với kích thước 20cmx20cm, cao 2,0m; mái lợp tôn.

- Xây dựng vượt diện tích sàn đã được giấy phép số 164/GPXD ngày 15/02/2023 của UBND huyện Kon Plông với diện tích 14m<sup>2</sup>, Trong đó:

+ Tầng 2 xây dựng sai phép với diện tích 7,0m x1,0m = 7m<sup>2</sup>, gồm có: dầm, sàn, trụ bằng bê tông cốt thép và xây tường bao phía sau. Hiện trạng chưa tô trát, hoàn thiện.

+ Tầng 3 xây dựng sai phép với diện tích 7,0m x1,0m = 7m<sup>2</sup>, gồm có: dầm, sàn, trụ bằng bê tông cốt thép và xây tường bao phía sau. Hiện trạng chưa tô trát, hoàn thiện.

3. Quy định tại Điểm a, khoản 6, Điều 16 Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng. Đối với cùng một hành vi vi phạm hành chính thì mức phạt tiền đối với cá nhân bằng 1/2 mức phạt tiền đối với tổ chức được quy định tại Điểm c, Khoản 3, Điều 4 Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền với mức phạt là 17.500.000 đồng (*Mười bảy triệu, năm trăm nghìn đồng*) đối với hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ sai với nội dung giấy phép được cấp theo quy định tại điểm a, khoản 6, Điều 16; Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc bà Cù Thị Thu Vân phá dỡ phần công trình xây dựng sai với nội dung đã được cấp phép số 164/GPXD ngày 15/02/2023 của UBND huyện Kon Plông, cụ thể như sau:

+ Phá dỡ 02 trụ bê tông với kích thước 20cmx20cm, cao 2,0m và mái tôn diện tích 24,5 m<sup>2</sup> của tầng tum.

+ Phá dỡ dầm, sàn, trụ bằng bê tông cốt thép, tường bao phía sau với diện tích 7,0m x1,0m = 7m<sup>2</sup> tầng 2 tầng.

+ Phá dỡ dầm, sàn, trụ bằng bê tông cốt thép, tường bao phía sau với diện tích 7,0m x1,0m = 7m<sup>2</sup> tầng 2 tầng.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Cù Thị Thu Vân bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Cù Thị Thu Vân là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

- Bà Cù Thị Thu Vân có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Bà Cù Thị Thu Vân không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

- Bà Cù Thị Thu Vân phải nộp tiền phạt quy định tại Điều 1 vào số tài khoản 7111 tại Kho bạc Nhà nước huyện Kon Plông trong thời gian 10 ngày (mười ngày) kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Sau khi nộp phạt, bà Cù Thị Thu Vân phải gửi bản sao chứng từ nộp phạt về phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, địa chỉ số 01 đường Nguyễn Huệ, tổ dân phố 1 thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông.

- Bà Cù Thị Thu Vân có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Kon Plông để thu tiền phạt.

3. Giao Chủ tịch UBND thị trấn chịu trách nhiệm giao Quyết định và kiểm tra, đôn đốc việc chấp hành Quyết định này; Đồng thời báo cáo kết quả thực hiện về UBND huyện Kon Plông (qua phòng Kinh tế và Hạ tầng để tổng hợp, theo dõi tham mưu).

4. Giao Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng chịu trách nhiệm giám sát, kiểm tra việc thực hiện của các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan; Đồng thời tổng hợp báo cáo kết quả kiểm tra để UBND huyện Kon Plông biết, kịp thời chỉ đạo, xử lý.

Quyết định xử phạt vi phạm hành chính này gồm 03 trang được đóng dấu giáp lai giữa các trang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3(t/hiện);
- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tư pháp;
- Trung tâm VH-TTDT và TT(công bố);
- CVP, các PCVP;
- Lưu: Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Tín**

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Cù Thị Thu Vân bị xử phạt vào hồi.... giờ ....  
phút, ngày ...../...../2023.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)