

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KON PLÔNG**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 6/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc bản đồ;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1151/QĐ-GQXP ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 23/BB-VPHC ngày 23 tháng 12 năm 2023 do ông Lê Thành Nam, Công chức địa chính thị trấn Măng Đen lập;

Căn cứ kết quả xác minh và các tài liệu có trong hồ sơ;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thị trấn Măng Đen tại Tờ trình số 106/TTr-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 89/TTr-TNMT ngày 28 tháng 12 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

1. Ông Nguyễn Hàn Phong.

Ngày tháng năm sinh: 14 tháng 9 năm 1977. Giới tính: Nam. Quốc tịch: Việt Nam.

Căn cước công dân số 079077012390.

Ngày cấp 22 tháng 11 năm 2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Số 2C/18 đường 39 KP6, phường Linh Đông, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.

Nghề nghiệp: Kinh doanh tự do.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

- Chiếm đất và sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích khác không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép với diện tích 133,0 m<sup>2</sup>; diện tích đất này do Ủy ban nhân dân thị trấn Măng Đen quản lý.

- Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp để làm nhà lắp ghép với diện tích 133,0 m<sup>2</sup> (xây dựng 01 nhà lắp ghép; 02 sàn bằng khung sắt); diện tích đất này do Ủy ban nhân dân thị trấn Măng Đen quản lý.

3. Quy định tại:

- Hành vi chiếm đất quy định tại điểm a khoản 2 và khoản 5 Điều 14 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai, mức phạt tiền 8.000.000 đồng (*Tám triệu đồng*).

*(Theo khoản 5 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai thì ở khu vực đô thị thì mức xử phạt bằng 02 lần mức phạt quy định tại khoản 2 Điều này: điểm a khoản 2: phạt tiền từ 3.000.0000 đồng đến 5.000.000 đồng x 02 lần = 8.000.000 đồng).*

- Hành vi chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp quy định tại điểm a khoản 2 và khoản 3 Điều 11 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai, mức phạt tiền 8.000.000 đồng (*Tám triệu đồng*).

*(Theo khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai thì ở khu vực đô thị thì mức xử phạt bằng 02 lần mức phạt quy định tại khoản 2 Điều này: điểm a khoản 2: phạt tiền từ 3.000.0000 đồng đến 5.000.000 đồng x 02 lần = 8.000.000 đồng).*

\* Tổng mức phạt tiền cho các hành vi vi phạm của ông Nguyễn Hàn Phong là 16.000.000 đồng (*Mười sáu triệu đồng*).

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền với tổng mức xử phạt là **16.000.000 đồng** (*Bằng chữ: (Mười sáu triệu đồng)*).

b. Hình thức phạt bổ sung: Không.

c. Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Hàn Phong chi trả.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp:

+ Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp với số tiền **18.620 đồng** (*Bằng chữ: Mười tám ngàn sáu trăm hai mươi đồng*) theo quy định tại mục 2 khoản 2 Điều 1 Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 6/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc bản đồ (*Sử dụng đất do lấn, chiếm*).

+ Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp với số tiền **594.700 đồng** (*Bằng chữ: Năm trăm chín mươi bốn ngàn bảy trăm đồng*) theo quy định tại mục 1 khoản 2 Điều 1 Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 6/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc bản đồ (*Sử dụng đất sang mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép: chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp*).

Tổng số tiền phải nộp cho các hành vi vi phạm là **16.613.320 đồng** (*Bằng chữ: Mười sáu triệu sáu trăm mười ba ngàn ba trăm hai mươi đồng*).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Hàn Phong để chấp hành Quyết định xử phạt.

Ông Nguyễn Hàn Phong phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu trong thời gian 10 ngày (*mười ngày*) ông Nguyễn Hàn Phong không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Hàn Phong phải nộp tiền phạt quy định tại Điều 1 vào số tài khoản 7111 tại Kho bạc Nhà nước huyện Kon Plông trong thời hạn mười (10) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Sau khi nộp phạt, ông Nguyễn Hàn Phong phải gửi bản sao chứng từ nộp phạt cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kon Plông, địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

Ông Nguyễn Hàn Phong có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Kon Plông để thu tiền phạt.

3. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Măng Đen lập thủ tục giao Quyết định xử phạt vi phạm hành chính này đến ông Nguyễn Hàn Phong để tổ chức thực hiện đồng thời theo dõi, giám sát việc thi hành Quyết định này.

4. Gửi cho Ủy ban nhân dân thị trấn Măng Đen để biết và phối hợp thực hiện.

5. Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông đăng Quyết định này lên cổng trang thông tin điện tử huyện Kon Plông.

Quyết định xử phạt vi phạm hành chính này gồm 04 trang được đóng dấu giáp lai giữa các trang./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tư pháp;
- CVP, các PCVP;
- Lưu: Hồ sơ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Tín**