

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án sắp xếp, bố trí ổn định dân cư tập trung và tại chỗ xã Đắk Nền, huyện Kon Plông

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KON PLÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về danh mục dự án thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn năm 2022-2030, giai đoạn 1 từ năm 2021 đến năm 2025 trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Hội đồng nhân dân huyện Kon Plông về kế hoạch đầu tư các dự án thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi năm 2022 trên địa bàn huyện Kon Plông;

Căn cứ Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án sắp xếp, bố trí ổn định dân cư tập trung và tại chỗ xã Đắk Nền, huyện Kon Plông;

Căn cứ Quyết định Số 84/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2024 Ủy ban nhân dân tỉnh về Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Kon Plông; Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc chấp thuận điều chỉnh quy mô, địa điểm và số

lượng dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Plông vào nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Kon Plông;

Căn cứ Quyết định số 1172/QĐ-UBND, ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án sắp xếp, bố trí ổn định dân cư tập trung và tại chỗ xã Đăk Nền, huyện Kon Plông;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 129/TB-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án sắp xếp, bố trí ổn định dân cư tập trung và tại chỗ xã Đăk Nền, huyện Kon Plông;

Căn cứ Công văn số 314-CV/BDVHU ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Ban Dân vận huyện ủy Kon Plông về việc xác nhận việc thực hiện công khai dân chủ dự thảo phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất GPMB Dự án sắp xếp, bố trí ổn định dân cư tập trung và tại chỗ xã Đăk Nền, huyện Kon Plông;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tại Tờ trình số 34/TTr-BQL ngày 09 tháng 01 năm 2025; Đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kon Plông tại Tờ trình số 45/TTr-TNMT ngày tháng năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 177,8 m² đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác do ông A Đoi đang sử dụng thuộc một phần thửa đất số 64 tờ bản đồ số 21 tại thôn Tu Rét, xã Đăk Nền, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (có Trích lục bản đồ thu hồi đất do Công ty TNHH tư vấn kỹ thuật PQH lập ngày 22 tháng 7 năm 2024 kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án sắp xếp, bố trí ổn định dân cư tập trung và tại chỗ xã Đăk Nền, huyện Kon Plông.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân xã Đăk Nền có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông A Đoi; trường hợp ông A Đoi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đăk Nền, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Văn hóa, Thể thao, Du lịch và Truyền thông huyện Kon Plông có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Kon Plông.

3. Ủy ban nhân dân xã Đăk Nền có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi đến khi cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện Dự án sắp xếp, bố trí ổn định dân cư tập trung và tại chỗ xã Đăk Nền, huyện Kon Plông.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Kon Plông phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kon Plông thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban Dân vận Huyện ủy (b/c);
- Chánh VP, các PCVP HĐND&UBND huyện;
- Lưu VTLT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Tín

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo Quyết định thu hồi số: 31.../QĐ-UBND ngày 17./01/2025.. của UBND huyện Kon Plông)

1. Số hiệu thửa đất: 64.....; Tờ bản đồ số: 21.....
Xã (phường, thị trấn):..... xã Đắk Nền..... Huyện (thị xã, TP):...Kon Plông..... Tỉnh: Kon Tum.....

2. Tổng diện tích đo đạc=(A+B):.....1.148,4.....m²; Trong đó:

Diện tích thu hồi (A):.....177,8.....m², Diện tích còn lại (B):.....970,6.....m²

3. Mục đích sử dụng đất:.....Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK).....

4. Tên người sử dụng đất: Ông A Đoi.....

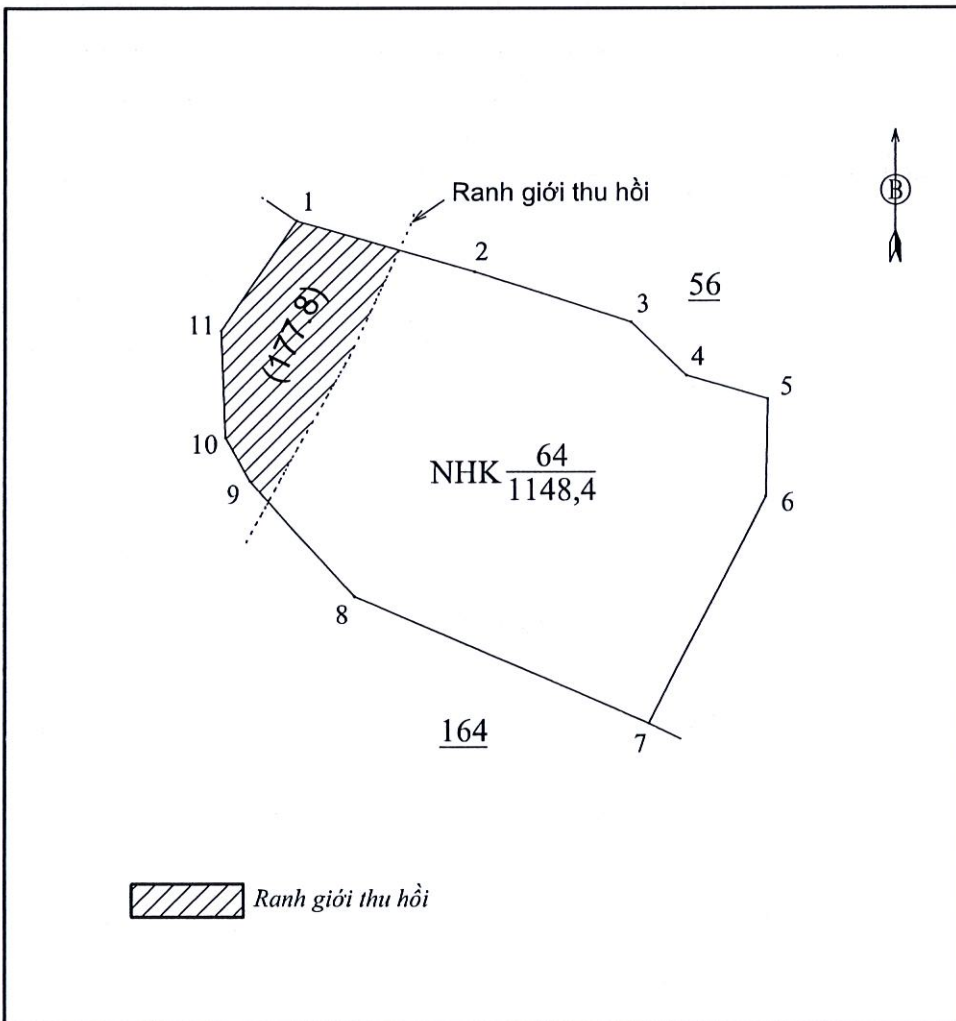
Địa chỉ thường trú: Thôn Tu Rét, xã Đăk Nén, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.....

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Không có.....

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thừa đất

6.2. Chiều dài cạnh thừa

[illegible]

Kon Tum, ngày 22 tháng 07 năm 2024

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Chahal

Lê Huy Nhật

Đơn vị thực hiện

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KỸ THUẬT PQH

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
TƯ VẤN KỸ THUẬT
PQH
TP. KON TUM T. KON TUM

GIÁM ĐỐC
Phan Thế Hải