

**CHỈ THỊ**

**Tăng cường công tác quản lý về đất đai, quy hoạch, xây dựng  
trên địa bàn huyện Kon Plông**

Trong những năm qua, việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 19/02/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch, xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum, Chỉ thị số 02-CT/HU ngày 19/10/2020 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường công tác quản lý đất đai, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện đã đạt được những kết quả tích cực. Tuy nhiên, tình trạng vi phạm pháp luật về xây dựng, đất đai trên địa bàn huyện vẫn còn xảy ra (đặc biệt là tại Thị trấn Măng Đen, xã Măng Cành) nhưng chưa được phát hiện và xử lý kịp thời, hoặc phát hiện nhưng thiếu kiên quyết trong xử lý các hành vi vi phạm, các hành vi vi phạm phổ biến là: Các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp, mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất không đúng quy định của pháp luật; xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng, sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp; xây dựng trên đất không phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt...

Nguyên nhân chủ yếu để xảy ra tình trạng trên trong thời gian qua là do các cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chưa thực hiện thường xuyên, liên tục trong công tác kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm; công tác phối hợp giữa chính quyền địa phương với các cơ quan chuyên môn còn chưa chặt chẽ; đặc biệt là việc xử lý vi phạm của chính quyền cấp xã chưa kiên quyết, triệt để, dẫn đến nhiều vi phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng diễn ra trong thời gian dài nhưng chưa được xử lý kịp thời, gây khó khăn trong cưỡng chế công trình vi phạm....

Nhằm chấn chỉnh và nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng trên địa bàn huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu:

**1. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tiếp tục tổ chức tuyên truyền, quán triệt và thực hiện nghiêm túc, đúng quy định của pháp luật về đất đai, quy hoạch, xây dựng; thực hiện tốt công tác phối hợp quản lý, sử dụng đất, quản lý quy hoạch, xây dựng trên địa bàn; tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý nghiêm, đúng quy định đối với các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng trên địa bàn.**

Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện sẽ xử lý trách nhiệm hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý trách nhiệm của người đứng đầu, cấp phó của người đứng đầu (kể cả kiến nghị xử lý về công tác cán bộ) nếu không kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng, quy hoạch.

## 2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

- Nghiêm túc thực hiện các quy định pháp luật trong quản lý quy hoạch, xây dựng trên địa bàn. Đẩy nhanh tiến độ lập Quy hoạch chung thị trấn Măng Đen đến năm 2035; đơn đốc các xã khẩn trương lập quy hoạch chung xây dựng xã làm cơ sở để quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng.

- Thực hiện nghiêm việc công bố, công khai các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt, đặc biệt là các đồ án quy hoạch chi tiết; đồng thời tổ chức cắm mốc giới tại thực địa theo quy định để người dân, tổ chức và doanh nghiệp biết, thực hiện và giám sát thực hiện theo quy hoạch.

- Tăng cường kiểm tra việc quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng; kiểm tra việc xây dựng đối với các công trình không phép, không đúng giấy phép, vi phạm hành lang an toàn giao thông, lấn chiếm vỉa hè, lòng đường; vi phạm quy hoạch xây dựng... kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện rà soát, sửa đổi, bổ sung các văn bản về công tác quản lý quy hoạch, xây dựng, trật tự xây dựng, quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn.

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan thường xuyên kiểm tra, đơn đốc Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn trong việc quản lý trật tự xây dựng, trật tự hành lang an toàn đường bộ trên địa bàn, đồng thời hướng dẫn Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn xử lý vi phạm trên địa bàn các xã, thị trấn theo đúng thẩm quyền.

## 3. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Nghiêm túc thực hiện các quy định pháp luật trong quản lý, sử dụng đất trên địa bàn. Nâng cao chất lượng lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm đảm bảo đồng bộ, thống nhất với quy hoạch xây dựng, quy hoạch lâm nghiệp.

- Tiến hành kiểm tra, rà soát lại toàn bộ tình hình chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở; việc hợp thửa đất, tách thửa, hiến đất; nếu phát hiện sai phạm phải chỉ đạo xử lý ngay, khắc phục các sai phạm theo đúng các quy định hiện hành.

- Rà soát những vị trí còn bất cập, không phù hợp giữa quy hoạch chung phát triển đô thị và quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện. Theo dõi, tham mưu điều chỉnh, cập nhật quy hoạch sử dụng đất từng thời kỳ theo các đồ án quy hoạch xây dựng cho phù hợp.

- Tập trung kiểm tra, rà soát các quy định của pháp luật về đất đai, đề xuất cấp thẩm quyền bãi bỏ hoặc ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai, trong đó: Tăng cường trách nhiệm tổ chức, cá nhân trong công tác lập hồ sơ, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, công tác ký, phát hành, bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhằm tránh tình trạng giả mạo hồ sơ, giấy tờ trong thực hiện nhiệm vụ; kiểm soát các trường hợp lợi dụng việc chuyển mục đích sử dụng đất, thực hiện tách, hợp thửa đất để thực hiện các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quản lý, sử dụng đất theo quy định pháp luật để răn đe và phòng ngừa.

- Khắc phục triệt để các vi phạm trong lĩnh vực đất đai theo các kết luận thanh tra, kiểm toán và qua đó rút kinh nghiệm, chấm dứt không để xảy ra các vi phạm qua công tác thanh tra, kiểm toán đã chỉ ra.

#### 4. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

- Nghiêm túc thực hiện các quy định pháp luật trong quản lý, sử dụng đất, quy hoạch, xây dựng trên địa bàn.

- Tuyên truyền, phổ biến sâu rộng đến Nhân dân các quy định của pháp luật về đất đai, quy hoạch, xây dựng; thường xuyên kiểm tra tình hình xây dựng trên địa bàn để kịp thời phát hiện và xử lý các trường hợp xây dựng không phép, không đúng giấy phép, vi phạm hành lang an toàn giao thông, vi phạm quy hoạch xây dựng, lấn chiếm đất đai, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất... kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

- Đề xuất kiện toàn, củng cố đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác chuyên môn về đất đai, quy hoạch, xây dựng (cần thiết thì thành lập tổ quản lý trật tự xây dựng, đất đai để tăng hiệu quả phối hợp các lực lượng trên địa bàn xã, thị trấn); kiên quyết xử lý nghiêm đối với cán bộ, công chức vi phạm đạo đức công vụ, thiếu tinh thần trách nhiệm, buông lỏng quản lý, có biểu hiện tiếp tay, lợi dụng chức vụ quyền hạn làm trái quy định pháp luật để xảy ra vi phạm về đất đai, xây dựng mà không kịp thời hoặc không xử lý theo quy định của pháp luật.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện và pháp luật của nhà nước nếu để xảy ra những vi phạm trong công tác quản lý trật tự xây dựng, quản lý, sử dụng đất trên địa bàn quản lý.

5. Trung tâm Văn hóa Thể thao, du lịch và Truyền thông: Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai, quy hoạch, xây dựng và nội dung của chỉ thị này đến các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn biết, thực hiện; kịp thời đưa tin, bài và phóng sự phản ánh các trường hợp vi phạm, tình hình xử lý vi phạm để các tổ chức, cá nhân hiểu và chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, quy hoạch.

6. Đề nghị Đảng ủy các xã, thị trấn tăng cường công tác lãnh đạo Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, quy hoạch trên địa bàn theo tinh thần Chỉ thị số 02-CT/HU ngày 19/10/2020 của Ban Thường vụ Huyện ủy.

7. Định kỳ hàng tháng, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn báo cáo kết quả thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, quy hoạch và các nội dung chỉ đạo tại chỉ thị này tại phiên họp thường kỳ Ủy ban nhân dân huyện để chỉ đạo.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các phòng, ban ngành, đơn vị thuộc huyện; Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn; các tổ chức, cá nhân liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện Chỉ thị này./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
- Sở Xây dựng (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- CT, các Phó chủ tịch UBND huyện;
- Các phòng, ban, ngành của huyện;
- Đảng ủy các xã, thị trấn;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, KTHT, TNMT.

**CHỦ TỊCH**

**Đặng Quang Hà**